



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

---

## DECRETO Nº 1.937/2016

### *DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL DE IMÓVEL E OUTROS.*

O Prefeito Municipal de Capim Branco/MG, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, artigo 15 e parágrafo único,

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** Altera o anexo I da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece valores do m<sup>2</sup> por tipo de edificações, a partir de 1º de janeiro de 2016.

**Art. 2º** Altera o anexo III, da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece valores por m<sup>2</sup> de terreno/planta de valores conforme a localização a partir de 1º de janeiro de 2016.

**Art. 3º** Altera o anexo VI, da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece taxa de funcionamento eventual – Grupo B.

**Art. 4º** Compõem este decreto os anexos I, III e VI da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006; corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – Especial - **IPCA-E**, percentual de 10,67%, acumulado no período de janeiro de 2015 a dezembro de 2015.

**Art.5º** Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos ao 1º dia do mês de janeiro de 2016.

Dado e passado na Prefeitura Municipal de Capim Branco, aos 26 dias do mês de fevereiro de 2016.

**Romar Gonçalves Ribeiro**  
**Prefeito Municipal**

**ANEXO I**  
**VALORES DE M<sup>2</sup> POR TIPO DE EDIFICAÇÃO**

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR DO M <sup>2</sup> EDIFICADO
CASA	R\$ 307,60
BARRACÃO	R\$ 158,80
APARTAMENTO	R\$ 341,90
SALA COMERCIAL	R\$ 341,90
LOJA	R\$ 307,60
GALPÃO	R\$ 204,70
TELHEIRO	R\$ 153,80
FÁBRICA	R\$ 170,40
ESPECIAL	R\$ 512,40

**ANEXO III**  
**TABELA DE VALORES POR M<sup>2</sup> DE TERRENO/PLANTA DE VALORES**  
**CONFORME A LOCALIZAÇÃO:**

<b>TABELA DE VALORES DO M<sup>2</sup> TERRENO</b>		
Rua Antonio Raimundo Bruno	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Antonio Augusto da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
AVN I	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Adelmo Mendes Luz	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Marçal Lopes da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua José Sampaio dos Santos	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua José Inácio da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Mãe Santinha	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Wilson Nascimento	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Antonio Mendes	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua Carlos Silva	Jardim do Planalto	R\$ 8,50

Rua Cícero Sampaio dos Santos	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua Elizeu Alves de Deus	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua Francisco Mendes Filho	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua Maria Ribeiro dos Santos	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua Pedro Antonio Ferreira	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua Prudente de Moraes	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua Valdir Mendes	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua Washington Luiz Teixeira	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua I	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua H	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua B	Jardim do Planalto	R\$ 8,50
Rua José Dias da Silva	Represa	R\$15,30
Rua Pedro Leopoldo	Represa	R\$15,30
Rua Sete Lagoas	Represa	R\$15,30
Rua Maria Felipa Ribeiro	Represa	R\$15,30
Rua Juiz de Fora	Represa	R\$15,30
Rua João Francisco Lucas	Represa	R\$15,30
Rua Antonio Fernandes Lobo	Represa	R\$15,30
Rua Maria Inês	Represa	R\$15,30
Beco de Servidão Lourival Ferreira Passos	Represa	R\$15,30
Rua Martiniano Fernandes Lobo	Represa	R\$15,30
Rua Itu	Represa	R\$15,30
Rua Ipê	Represa	R\$15,30
Rua Maria José Loura	Represa	R\$15,30
Rua Rio de Janeiro	Represa	R\$15,30
Rua Matozinhos	Represa	R\$15,30
Rua Francisco Vicente	Represa	R\$15,30
Rua Noé Fernandes Lobo	Represa	R\$15,30
Rua Santa Luzia	Represa	R\$15,30
Rua Saturnino Ribeiro	Represa	R\$15,30
Rua Antonio Fernandes Lobo	Represa	R\$15,30
Rua José Fernandes Lobo	Represa	R\$15,30
Rua Francisco Lobo Sales	Represa	R\$15,30
Rua Eliana Alves Nascimento	Represa	R\$15,30
Rua Carmelita Gonçalves	Represa	R\$15,30
Rua Belo Horizonte	Represa	R\$15,30

Rua Domingos Cesário	Represa	R\$15,30
Avenida Jurandir Mendes	Represa	R\$15,30
Rua Jair Vicente da Natividade	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Arlindo Cruz	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Maria Raimunda da Cruz	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Raimundo Pereira de Souza	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua José Benfica da Silva Mesquita	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Francisco Sales Nascimento	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua José Justino dos Santos	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Antonio Ferreira dos Santos	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Tenente Leonídeo Dias Pereira	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Ana Lobo de Carvalho	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Arthur Botelho de Andrade	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Nelson Antonio Daher	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Neide Mendes Duarte Luz	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Terezinha Andrade Lobo Valadares	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua José Fraga	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Eduardo Magalhães Valadares	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Cecílio Candido do Amaral	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Rua Jair Vicente da Natividade	Represa/Cidade Nova	R\$15,30
Avenida Juscelino Kubistchek de Oliveira	Represa/Cidade Nova	R\$ 17,00
Rua Leonarda Gonçalves Ribeiro	Várzea de Santo Antônio	R\$ 13,60

Rua Francisco Elias dos Reis	Várzea de Santo Antônio	R\$ 13,60
Rua Francisco Mendes	Várzea de Santo Antônio	R\$ 13,60
Rua Jorge Mendes Linhares	Várzea de Santo Antônio	R\$ 13,60
Rua Cesário Gonçalves Santos	Várzea de Santo Antônio	R\$ 13,60
Rua Antonio Glicério Barbosa	Várzea do Açude	R\$ 13,60
Rua Altino Teixeira	Várzea do Açude	R\$ 13,60
Rua Joaquim Vieira dos Santos	Várzea do Açude	R\$ 13,60
Rua Nossa Senhora da Paz	Várzea do Açude	R\$ 13,60
Beco Servidão Joaquim Vieira dos Santos	Várzea do Açude	R\$ 13,60
Rua Antonio Glicério Barbosa	Água Branco	R\$ 13,60
Rua Felisberto Pereira Silva	Centro	R\$ 25,55
Rua Zilá Soares Diamantino	Centro	R\$ 25,55
Rua Laerte Vicente dos Santos	Centro	R\$ 25,55
Rua Higina José da Silva	Centro	R\$ 25,55
Rua Francisco Alves de Deus	Centro	R\$ 25,55
Rua Carmelita Gonçalves do Nascimento	Centro	R\$ 25,55
Rua Domingos Cesário Valadares	Centro	R\$ 25,55
Rua Januário Luiz da Silva	Centro	R\$ 25,55
Rua José Tomas Garandi	Centro	R\$ 25,55
Rua Joaquim Gonçalves Patrício	Centro	R\$ 25,55
Rua Francisco Tereza de Souza	Centro	R\$ 25,55
Rua Silvério José da Silva (até a Rodovia)	Centro	R\$ 25,55
Rua Antonio Dias Magalhães	Centro	R\$ 25,55
Avenida Coronel Custódio Alvarenga	Centro	R\$ 25,55
Rua José Antonio Flores	Centro	R\$ 25,55
Rua Domingos Ferreira Valadares	Centro	R\$ 25,55
Rua Tenente Salvelino Gonçalves Ribeiro	Centro	R\$ 25,55
Rua Moraviano Oscar Nascimento	Centro	R\$ 25,55
Rua Padre Estavam	Centro	R\$ 25,55
Rua Ana Vicente	Centro	R\$ 25,55
Praça Jorge Ferreira Pinto	Centro	R\$ 25,55
Rua Raimundo Dias Magalhães (até Avenida Jurandir Mendes)	Centro	R\$ 25,55

Rua Carlos Botelho de Andrade	Centro	R\$ 25,55
Rua Maria Cristina Ribeiro	Centro	R\$ 25,55
Rua Dolores Chalita Mrad	Centro	R\$ 25,55
Rua Kalil Mrad	Centro	R\$ 25,55
Beco de Servidão Marlúcio Moreira da Costa	Centro	R\$ 25,55
Rua Joaquim Vicente dos Santos	Centro	R\$ 25,55
Rua Quintiliano Gonçalves Ribeiro	Centro	R\$ 25,55
Rua José Dias da Silva	Centro	R\$ 25,55
Rua Antonio Fonseca Machado	Centro	R\$ 25,55
Rua José Victor da Luz	Centro	R\$ 25,55
Rua Santos Vicente de Andrade	Centro	R\$ 25,55
Rua Julieta Ferreira dos Santos	Centro	R\$ 25,55
Rua Salatiel Alves de Deus (até casa de Barão)	Centro	R\$ 25,55
Rua Francisco da Costa Santos	Centro	R\$ 25,55
Rua Antonio José da Silva	Centro	R\$ 25,55
Rua Barbara Emereciana Alvarenga	Centro	R\$ 25,55
Rua Antonio Daher	Centro	R\$ 25,55
Rua Álvaro Novais Filho	Centro	R\$ 25,55
Rua Nossa Senhora da Conceição	Centro	R\$ 25,55
Rua Dr. Emílio Vasconcelos Costa	Centro	R\$ 25,55
Rua Do Ouro	Centro	R\$ 25,55
Avenida Antonio Caran	Centro	R\$ 25,55
Rua Afonso Morais Pinto	Centro	R\$ 25,55
Beco de Servidão Maria Mercês Nascimento	Centro	R\$ 25,55
Beco de Servidão Santa Cruz	Centro	R\$ 25,55
Rua Pastorina Nascimento de Deus	Centro	R\$ 25,55
Rua Santa Terezinha	Araçás	R\$ 15,30
Rua José Estácio de Souza	Araçás	R\$ 15,30
Rua Ari Gonçalves Loura	Araçás	R\$ 15,30
Rua Antonio Lobo Sobrinho	Araçás	R\$ 15,30
Rua Ulisses Marques Vieira	Araçás	R\$ 15,30
Rua João Vicente Caetano	Araçás	R\$ 15,30
Rua José Dias Guimarães	Araçás	R\$ 15,30
Rua Porfíria Gonçalves Izabel	Araçás	R\$ 15,30
Rua Severo Amâncio Moreira	Araçás	R\$ 15,30

Rua Francisco Martins Porto	Araçás	R\$ 15,30
Rua Arcanjo Pereira Viana	Araçás	R\$ 15,30
Rua José Figueiredo	Araçás	R\$ 15,30
Rua Ari Gonçalves Loura	Araçás	R\$ 15,30
Rua Francisco Gonçalves Torres	Araçás	R\$ 15,30
Rua Juscelino Rodrigues de Lima	Araçás	R\$ 15,30
Avenida Industrial	Araçás	R\$ 15,30
Rua Ataíde Valadares Pinto	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Alan de Souza Valadares	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Salvelina Medes de Deus	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Cícero Castro de Oliveira	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Fé Sampaio de Castro	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Atília Mendes Teodoro	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Tarcília Ferreira Pinto	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Everaldo Martins Porto	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Alameda dos Coqueiros	Da Prata	R\$ 15,30
Rua Rio Grande do Norte	Da Prata	R\$ 15,30
Rua José Gonçalves Vieira	Barbosa	R\$ 13,60
Rua Rita Rodrigues Lima	Barbosa	R\$ 13,60
Rua José Barbosa Xavier	Barbosa	R\$ 13,60
Rua Custódio Barbosa Xavier	Barbosa	R\$ 13,60
Rua Edvaldo Ferreira da Silva	Barbosa	R\$ 13,60
Rua Altino Gonçalves Pereira	Boa Vista	R\$ 10,15
Rua José Simplício de Avelar	Boa Vista	R\$ 10,15
Rua Geraldo Gomes Lisboa	Boa Vista	R\$ 10,15
Rua Paraíso Guilherme Light	Boa Vista	R\$ 10,15
Rua José Renô Rosa	Boa Vista	R\$ 10,15
Rua José Zacarias da Silva	Boa Vista	R\$ 10,15
Beco Joaquim Belino Correia	Boa Vista	R\$ 10,15
Rua M	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua L	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Zamira Gonçalves Cruz	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua José Patrocínio Batista	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Tarcísio Balbino Martins	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Jardim das Palmeiras	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,75
Rua Hum (Rua Geraldo Alvarenga )	Várzea do Solar I	R\$ 25,55

Rua Hum (Serafim Fonseca Machado)	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Dois	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Três (Sargento Antonio Humberto Rodrigues)	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Quatro (Rua Joaquim Daniel da Fonseca)	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Cinco (Rua Dos Militares)	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Seis	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Sete	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Oito	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Nove	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Dez	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Onze	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Doze	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Treze	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Quatorze	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Rua Quinze	Várzea do Solar II	R\$ 25,55
Represa Ville (Todos os Logradouros)	Represa	R\$ 25,55
Condômino Alvelinos (Todos os Logradouros)	Represa	R\$ 25,55
Vivenda do Sol (Todos os Logradouros)	Barbosa	R\$ 25,55
Lagoa do Vale (Todos os Logradouros)	Barbosa	R\$ 25,55
Povoado Peri-Peri (área Central)	Peri-Peri	R\$ 13,60
Loteamento Santana (Todos os Logradouros)	Araçás	R\$ 15,30
Loteamento Ipê Amarelo (Todos os Logradouros)	Araçás	R\$ 15,30
Nova Peri-Peri (Todos os Logradouros)	Peri-Peri	R\$ 8,50
Matos (Todos os Logradouros)	Matos	R\$ 5,95
Outros Empreendimentos Futuros (aprovados a partir de 01 de Janeiro de 2016).		R\$ 25,55
<b>VALORES POR GRUPO</b>		
Grupo 1		R\$ 25,55
Grupo 2		R\$ 17,00
Grupo 3		R\$ 15,30
Grupo 4		R\$ 13,60
Grupo 5		R\$ 10,15
Grupo 6		R\$ 8,50



Grupo 7		R\$ 6,75
Grupo 8		R\$ 5,95

**OBSERVAÇÕES:**

**O M<sup>2</sup> RURAL SERÁ COBRADO R\$ 1,10.**

**DAS ÁREAS PASSÍVEIS DE INUNDAÇÕES, SERÁ COBRADO 60% DO VALOR DO M<sup>2</sup> DA ÁREA DE ACORDO COM CADA LOCALIZAÇÃO.**

**ANEXO VI  
TAXA DE FUNCIONAMENTO EVENTUAL**

<b>ITEM</b>	<b>GRUPO B – DIVERSÕES PÚBLICAS</b>	<b>UNID. FISCAL DIA</b>
<b>A</b>	Cinemas, "taxi dancing" e congêneres	<b>R\$ 51,30</b>
<b>B</b>	Bilhares, boliches, corridas de animais e outros jogos	<b>R\$ 51,30</b>
<b>C</b>	Exposição com cobrança de ingressos	<b>R\$ 85,00</b>
<b>D</b>	Bailes, shows, festivais, recitais e congêneres, inclusive espetáculos que sejam transmitidos mediante compra de direitos para tanto, pela televisão ou pelo rádio	<b>R\$ 51,30</b>
<b>E</b>	Competição esportiva ou de destreza física ou intelectual com ou sem participação do espectador, inclusive a venda de direitos à transmissão pelo rádio ou pela televisão	<b>R\$ 17,10</b>
<b>F</b>	Execução de música, individualmente ou por conjunto	<b>R\$ 17,10</b>
<b>G</b>	Circos, parques de diversão	<b>R\$ 85,00</b>

**OBSERVAÇÃO: O ANEXO VI, REFERE SE AO QUADRO DA PÁGINA 80 DO CÓDIGO TRIBUTÁRIO.**